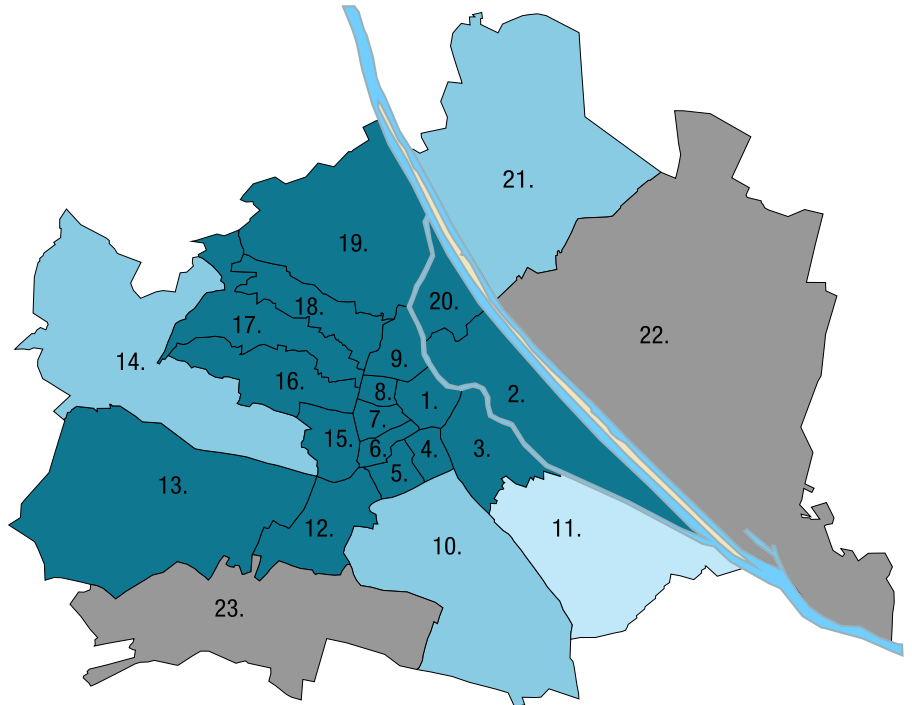


Preisspiegel Wien Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	32,57	26,35	25,08	26,75
2., Leopoldstadt	15,92	18,72	20,88	18,32
3., Landstraße	19,25	19,33	18,75	18,83
4., Wieden	k.A.	19,79	23,54	22,98
5., Margareten	19,85	17,27	k.A.	18,86
6., Mariahilf	21,72	k.A.	19,89	20,11
7., Neubau	19,18	k.A.	22,42	20,69
8., Josefstadt	21,57	k.A.	19,54	20,44
9., Alsergrund	24,39	20,09	18,03	20,15
10., Favoriten	15,26	13,54	k.A.	14,97
11., Simmering	13,95	k.A.	k.A.	13,95
12., Meidling	18,27	k.A.	k.A.	17,59
13., Hietzing	27,53	24,22	k.A.	26,85
14., Penzing	15,66	13,31	k.A.	14,54
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	15,78	k.A.	k.A.	15,53
16., Ottakring	15,08	k.A.	k.A.	15,81
17., Hernals	16,02	k.A.	k.A.	16,02
18., Währing	20,07	16,04	19,20	18,34
19., Döbling	23,76	k.A.	22,39	23,11
20., Brigittenau	15,12	k.A.	k.A.	15,12
21., Floridsdorf	17,63	k.A.	k.A.	14,95
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 522

Datenbasis: Juni 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

